

СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1 и
итогах голосования
(выписка из Протокола №1 от 23.12.2022 г.)

г.о. Подольск

23 декабря 2022г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственность «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: годовое (очередное). **Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 29 октября 2022 года с 10-00ч до 11-30ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, (место проведения - во дворе дома №1 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 29 октября 2022 года по 14 декабря 2022 года, дата окончания приема решений собственников 14 декабря 2022 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

– Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс». (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)

– Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтakte ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>.

Председатель, секретарь и общего собрания и счетная комиссия – не избраны в связи с отсутствием кворума.

Подсчет голосов проводился инициатором проведения общего собрания собственников – управляющей организацией ООО «Импульс» в лице уполномоченных представителей:

1) Генеральный директор – Зимина Людмила Вячеславовна

2) Юрисконсульт – Мызникова Лилия Флуровна

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежит хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **34 968,40 кв. м**, в том числе:

– общая площадь жилых помещений – **32 900,1 кв. м;**

– общая площадь нежилых помещений – **2 068,3 кв. м.**

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **34 968,40 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной **9 731,45 кв.м, или 9 731,45 голосами, что составляет 27,83 %**. Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2), Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников (список участников общего собрания) (приложение №2.1.), Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

Кворума не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Инициатор проведения общего собрания собственников
управляющая организация ООО «Импульс»

Генеральный директор ООО «Импульс»

Зимина Людмила Вячеславовна

«23» декабря 2022г.

